МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**11.10.2023 №35/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект изменений в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части изменения границы населенного пункта – поселок Бугры (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 17 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 15.09.2023г. - 13.10.2023г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 03.10.2023г. №35/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предложение/Замечание** | **Рекомендации Комиссии** |
| 1 | Считаю, что строительство складов на территории БСП, существенно ухудшит условия проживанию жителей поселка ввиду отсутствия транспортных развязок. т.е. вся нагрузка "ляжет" на единственную дорогу в поселке- Шоссейную улицу, которая на данный момент и так перегружена очень оживленным трафиком. Так же увеличится загазованность воздуха в границах поселения, ухудшится качество снабжения жителей поселка необходимыми ресурсами (вода, канализация, электричество). В поселке отсутствует развитая инфраструктура, жителей поселения необходимо в первую очередь обеспечить школами, детскими садами, поликлиникой.Сейчас вокруг только промзона и склады. Отсутствуют зеленые зоны, парки, скверы.На основании вышеизложенного возражаю против изменения генплана пос. Бугры и прошу признать слушания, проходившие 03 октября 2023 года в пос. Бугры не состоявшимися, решение об изменении части границ населенного пункта поселок Бугры непринятыми | Рекомендуем не учитывать данное замечание.Предлагаемые изменения в генеральный план не влекут изменения функционального зонирования территории МО «Бугровское сельское поселение» в целом. Наименование, описание и параметры функциональных зон, установленные генеральным планом поселения, сохраняются.В соответствии с действующим генеральным планом поселения, предполагаемые к включению в границы населенного пункта п. Бугры земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0713003:16523 и 47:07:0713003:16524 расположены в границах функциональной зоны – коммунально-складская зона, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:16525 – в границах функциональной зоны – зона инженерной инфраструктуры. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:16523 и 47:07:0713003:16524 предусмотрено размещение автомобильных дорог местного значения поселения (улично-дорожная сеть населенного пункта).В настоящее время администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принимает предложения для рассмотрения и учета в рамках подготовки актуализированной редакции генерального плана МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (3 этап разработки проекта изменений в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области). |
| 2 | На текущий момент, исходя из присутствия на публичных слушаниях 03.10.23, получив информацию по проекту и выслушав членов комиссии, я могу заявить, что строительство очередного склада на присоединяемой к п. Бугры земле преследует исключительно коммерческую цель без учета последствий для поселка. Из единственных плюсов было названо увеличение рабочих мест в поселке. Однако, более острым стоит вопрос о строительстве объектов соц. инфраструктуры, конкретно поликлиники и дет. садов/школ, вопрос о нехватке рабочих мест в поселке никогда ранее активно не обсуждался. Т.к. склады будут подключены к сетям водоснабжения и электричества поселка, это может привести к частым авариям и сбоям в их работе ввиду высокой нагрузки. В доме на школьной 11к1, где проживаем мы с супругом, периодически происходят отключение света, стабильно слабый напор воды в трубах, отключаются газовые котлы у жителей, что в целом является небезопасным и может привести к летальным последствиям. Также, за последние несколько лет, с учетом активной застройки поселка жилыми домами и крупными складами, транспортная нагрузка на Шоссейную улицу выросла в разы, что приводит к ежедневным многочасовым пробкам и разбитой дороге каждую весну. Прошу пересмотреть решение о строительстве очередного крупногабаритного склада на присоединяемой земле, назначение данной земли, рассмотреть предложение о строительстве поликлиники на данном участке, своевременно решать вопрос развития дорог и нехватки парковочных мест в поселке | Рекомендуем не учитывать данное замечание.Предлагаемые изменения в генеральный план не влекут изменения функционального зонирования территории МО «Бугровское сельское поселение» в целом. Наименование, описание и параметры функциональных зон, установленные генеральным планом поселения, сохраняются.В соответствии с действующим генеральным планом поселения, предполагаемые к включению в границы населенного пункта п. Бугры земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0713003:16523 и 47:07:0713003:16524 расположены в границах функциональной зоны – коммунально-складская зона, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:16525 – в границах функциональной зоны – зона инженерной инфраструктуры. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:16523 и 47:07:0713003:16524 предусмотрено размещение автомобильных дорог местного значения поселения (улично-дорожная сеть населенного пункта).Подъезд территории, предлагаемой для включения в границы населенного пункта организован через существующее примыкание к двухуровневой развязке, идущей от торгового центра «Мега-Парнас» к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Юкки – Кузьмолово» и к съезду с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения «А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга».Данным Проектом не рассматривается вопрос размещения объектов местного значения. |
| 3 | Прошу признать слушания проходившие 03 октября 2023 года в пос. Бугры Шоссейная 12 в 16 часов изменения в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части изменения границы населенного пункта – поселок Бугры не состоявшимися, решение об изменении части границ населенного пункта поселок Бугры непринятыми, поскольку: - жители пос. Бугры не имели возможности присутствовать на слушаниях, так как слушания проводятся в 16 часов, неудобное для граждан время, основная часть жителей находятся на работе в СПб, рабочий день обычно заканчивается не ранее 16.30, а так же им необходимо еще доехать до места проведения слушаний - с экспозицией у жителей так же не было возможности ознакомиться, поскольку в пос. Бугры она расположена в здании администрации и в то время когда граждане на работе. - задать вопросы заранее не представляется возможным, поскольку сроки ответов на обращения составляют 30 дней, соответственно исключена возможность их получения.На основании вышеизложенного возражаю против изменения генплана пос. Бугры и прошу признать слушания проходившие 03 октября 2023 года в пос. Бугры не состоявшимися, решение об изменении части границ населенного пункта поселок Бугры непринятыми 03.10.2023 | Рекомендуем не учитывать данное замечание.Замечание не относится к предмету публичных слушаний. В соответствии с оповещением о назначении публичных слушаний, экспозиция Проекта проводилась в срок с 22.09.2023г. по 03.10.2023г. Помимо размещения информационных материалов в здании администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с экспозицией можно было ознакомится на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в разделе публичные слушания (https://www.vsevreg.ru/city/pubslyhaniya/60241). Консультации по Проекту проводились Комиссией в установленный срок в рабочее время по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 138, каб. 123, а также по телефону 8 (81370)20-454.  |
| 4 | Согласно п.5.3 изменений в ген план не требуется развитие транспортных и инженерных сооружений. Однако на данный момент уже существуют проблемы с водоснабжением, водоотведением и транспортной инфраструктурой. | Вопросы развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры поселка Бугры, будут рассматриваться и разрабатываться в рамках подготовки актуализированной редакции генерального плана МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (3 этап разработки проекта изменений в генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от12.09.2023 №50-04нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Бугровское с6ельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии М.Л. Будник

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян